FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 29 de Octubre de 2024 a las 01:26:47 pm

Con el turno 2024-162-6-2568 se calificaron las siguientes matrículas:
162-23764

Nro Matricula: 162-23764

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 25168000200000006044000000000
MUNICIPIO: CHAGUANI DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: LLANADAS TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) EL PENCIL PARTE

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 23/10/2024 Radicación 2024-162-6-2568
DOC: OFICIO 128 DEL: 23/10/2024 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CHAGUANI VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 25168408900120240008100.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BELTRAN LUIS ALBERTO CC# 19399644
A: HEREDEROS INDETERMINADOS E INDETERMINADOS DE SANCHEZ LEONOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:	El registrador(a)
Día Mes Año	Firma
29 OCT 2024	

Usuario que realizo la calificacion: 66784

REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CHAGUANÍ CUNDINAMARCA
Carrera 5 No. 5-01 Casa de la Cultura Primer Piso

CHAGUANÍ, 23 DE OCTUBRE DE 2024
OFICIO No. 128

SEÑORES
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
GUADUAS CUNDINAMARCA

REFERENCIA: DECLARATIVO VERBAL PERTENENCIA
RADICADO: 2516840890012024-00081-00
ASUNTO: INSCRIPCION DEMANDA
DEMANDANTE: LUIS ALBERTO BELTRAN C.C 19.399.644
DEMANDADO: LEONOR SANCHEZ C.C 20.297.133
HEREDEROS Y PERSONAS INDETERMINADAS

Cordial Saludo,

A través del presente, le comunico que mediante auto proferido por este Despacho con fecha quince (15) de agosto dos mil veinticuatro (2024), manifestado dentro del proceso de la referencia, se decretó ADMITIR y ORDENAR la inscripción de la demanda sobre el Inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No **162-23764** inmueble rural denominado "EL PINCEL PARTE" ubicado en la vereda "LLANADAS" del municipio de Chaguani Cundinamarca.

En consecuencia, sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

ANDERSSON CAMILO USSA SANCHEZ
Secretario

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2024-162-1-16192

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-23764

Impreso el 6 de Noviembre de 2024 a las 08:55:14 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHAGUANI VEREDA: LLANADAS

FECHA APERTURA: 24/06/2000 RADICACION: 2000-4643 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 20/06/2000

NUPRE: AZN0001ECCD

COD CATASTRAL: 25168000200000006004400000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

"UN PREDIO RURAL DENOMINADO "EL PINCEL PARTE", UBICADO EN LA VEREDA DEL LLANADAS, JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE CHAGUANI, JUNTO CON SUS MEJORAS Y ANEXIDADES, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN EL REGISTRO DEL LIBRO PRIMERO, TOMO 52, PARTIDA 77, FOLIO 485, ESCRITURA PUBLICA 35 DE FECHA 2 DE FEBRERO DE 1.965 OTORGADA EN LA NOTARÍA UNICA DEL CIRCULO DE GUADUAS". MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EN: T.VII.F.129.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) EL PENCIL PARTE

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 02/02/1965 Radicación S/N

DOC: ESCRITURA 36 DEL: 02/02/1965 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA - MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ DELFIN

A: SANCHEZ LEONOR X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 15/03/2021 Radicación 2021-162-6-592

DOC: OFICIO 19 DEL: 24/02/2021 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CHAGUANI VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 25168408900120190004.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELTRAN LUIS ALBERTO

A: HEREDEROS INDETERMINADOS E INDETERMINADOS DE SANCHEZ LEONOR

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 30/08/2024 Radicación 2024-162-6-2000

DOC: OFICIO 109 DEL: 30/08/2024 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CHAGUANI VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RAD: 25168408900120190004.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-23764

Impreso el 6 de Noviembre de 2024 a las 08:55:14 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: BELTRAN LUIS ALBERTO

A: HEREDEROS INDETERMINADOS E INDETERMINADOS DE SANCHEZ LEONOR

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 23/10/2024** **Radicación 2024-162-6-2568**

DOC: OFICIO 128 DEL: 23/10/2024 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CHAGUANI VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 25168408900120240008100.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELTRAN LUIS ALBERTO CC# 19399644

A: HEREDEROS INDETERMINADOS E INDETERMINADOS DE SANCHEZ LEONOR

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 21/09/2023

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 110747 impreso por: 103188

TURNO: 2024-162-1-16192 FECHA:23/10/2024

NIS: sI79GqGH1Qu3n0DyZ4SdiOLT3+I7wyGc9ShMiiMxDn75s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: GUADUAS

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA
